Naujoks Verhuur

MKB bedrijfsruimtes

Informatiefolder per 21 november 2016

AVENTURIJN 1036, 3316 LB TE DORDRECHT

MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE

Tel : 06-11537906
Info@hurenbedrijfsruimte.nl
www.hurenbedrijfsruimte.nl

Direct te betrekken zonder te verbouwen. Ideaal voor ZZP'ers en kleine bedrijven.

MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT OP KIL 3 TE DORDRECHT

Per direct te huur een multifunctionele volledig ingerichte bedrijfsunit van in totaal 95 m2 in een representatief en beveiligd bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Kil 3 te Dordrecht. De bedrijfsruimte is bij uitstek geschikt voor ZZP'ers en kleine bedrijven. De unit is voorzien van een werkruimte, afsluitbaar magazijn, een verdiepingsvloer met twee kantoor/kantine/magazijn/opslagruimtes. De unit is voorzien van een betonnen onderheide vloer, handbediende overheaddeur en is volledig verwarmd d.v.m. centrale verwarming, heeft een toiletruimte en is volledig voorzien van verlichting en stopcontacten.

MOGELIJKE BESTEMMINGEN

ALS VOLGT:

- De bedrijfsruimte mag gebruikt worden als werkplaats, opslagruimte, atelier, magazijn, montageruimte e.d. eventueel in combinatie met een in te bouwen kantoor.
- De gemeente Dordrecht staat detailhandel en een volledig gebruik van de unit als kantoor niet toe.
- U dient zelf een eventuele vergunning voor uw werkzaamheden/diensten/producten aan te vragen en eventueel te zorgen voor aanvullende voorzieningen (bijvoorbeeld t.b.v. Brandbeveiliging)
- Geen growhops, autoverkoop of autoreparatie worden toegestaan
- Verhuurder behoudt zich het recht voor om bepaalde soorten bedrijven te weigeren

HUURPRIJS

€ 675,00 excl.btw per maand.

De huurprijs bedraagt € 675 excl. Btw per maand met een huurperiode van minimaal 2 jaar. Contract voor nutsvoorzieningen als energie en water dient u zelf af te sluiten. Onderhoud overheaddeur, brandblusser en complete buitenonderhoud en beveiliging is voor verhuurder.

STUUR EEN MAIL NAAR
INFO@HURENBEDRIJFSTUIMTE.NL
OF BEL:

06-11537906

KENMERKEN BEDRIJFSRUIMTE

Deze volledig ingerichte bedrijfsunit biedt al het noodzakelijke om direct in gebruik te nemen

- Onderdeel van een representatief en beveiligd bedrijfsverzamelgebouw
- Gunstig gelegen vlakbij de A16 en de N3
- 2 eigen parkeerplaatsen
- 95 m2 totaal beschikbare oppervlakte verdeeld over 2 verdiepingen, 50 m2 beneden en 45 m2 eerste verdieping.
- Onderheide monolieten betonvloer 1000 kg/m2 beneden, houten verdiepingsvloer eerste verdieping 250 kg/m2.
- Betegelde toiletruimte, aparte CV/HR-ketelkast, afsluitbaar magazijn beneden
- Trap naar 1e verdieping, aparte kantoor/opslagruimte, aparte kantine/opslagruimte inclusief keukenblok
- Gehele pand is verwarmd met radiatoren en CV/HR-ketel
- Elke ruimte is voorzien van TL-verlichting en voldoende stopcontacten

RECLAME MOGELIJKHEDEN

U kunt een reclamebord van 4 meter breed en 1 meter hoog boven de overheaddeur aan laten brengen. Tevens kunt u een kunststof reclamestrook aan laten brengen op de reclamezuil die aan de voorkant van het bedrijfsverzamelgebouw staat.

Zo kunnen uw klanten en leveranciers u prima vinden.

Overigens is er voldoende ruimte voor vrachtverkeer om bij uw bedrijfsunit te komen ter bevoorrading of om goederen op te halen.

IDEAAL VOOR KLEINE BEDRIJVEN
GEEN INVESTERINGEN NOODZAKELIJK: ALLEEN UW GEREEDSCHAPPEN OPHANGEN

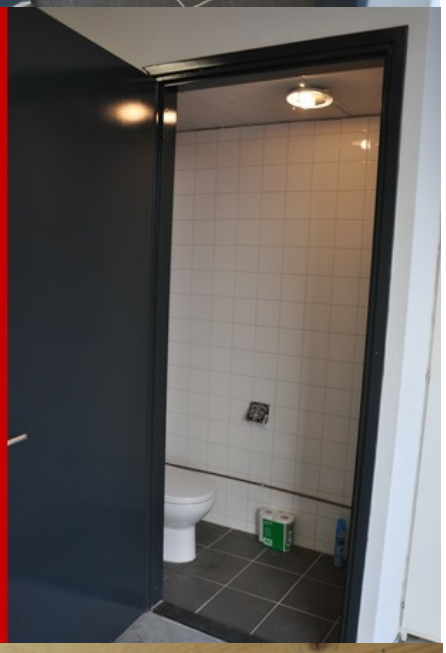
Deze bedrijfsruimte is ideaal voor kleine ondernemingen zoals schildersbedrijven, klusbedrijven, stucadoorsbedrijven, reclamebedrijven, ateliers etc.

Door de combinatie van een opslag- en werkruimte en een kantoor/opslagdeel boven is deze bedrijfsunit voor vele soorten werkzaamheden geschikt. U kunt voorraad bijhouden, uw bus binnenzetten, uw administratie verzorgen, maar ook uw klanten ontvangen.

Verder heeft u geen zorgen over onderhoud van de buitenzijde van de bedrijfsruimte: onkruidbestrijding, schilderwerk, straatwerk, riolering, schoonmaak, inspectie en onderhoud overheaddeuren, brandblussers: deze kosten zijn in de huurprijs inbegrepen.

De bedrijfsunit maakt deel uit van een representatief bedrijfsverzamelgebouw dat volledig omhekt en beveiligd is. In de nachten en weekenden kunnen geen ongeoorloofd personen zich in de buurt van uw bedrijfsunit ophouden.

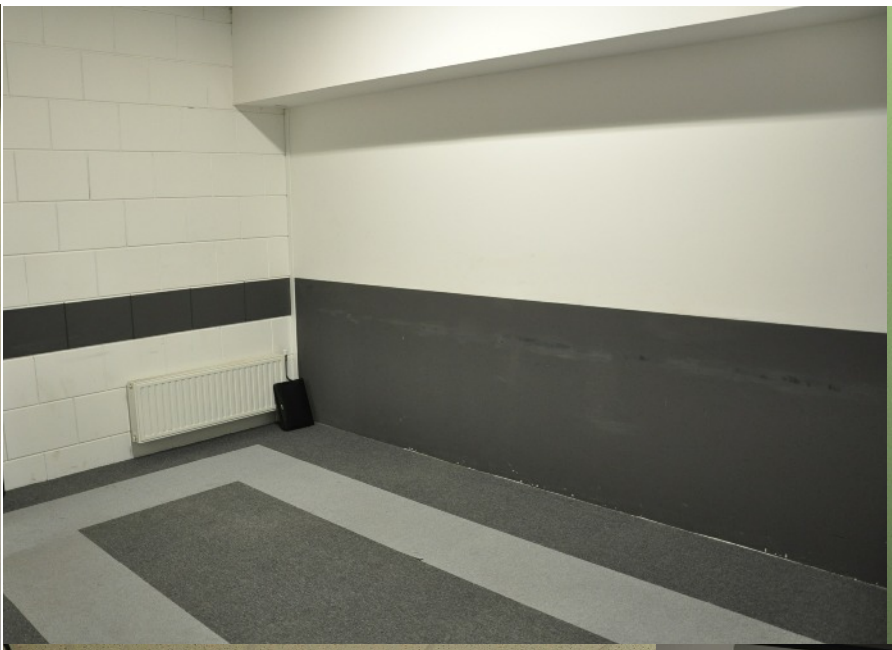
SUPERGIRL



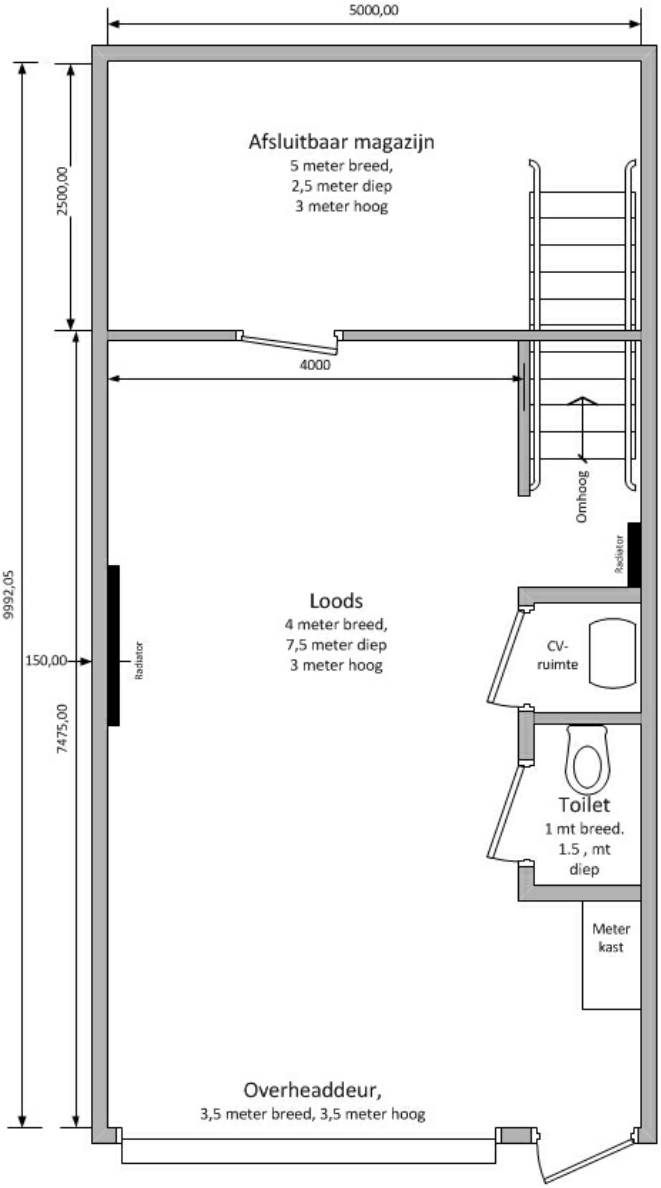
HANDIGE KANTOOR/OPSLAGRUIMTE

SIMPELWEG UW STELLINGEN/KASTEN OF BUREAU NEERZETTEN

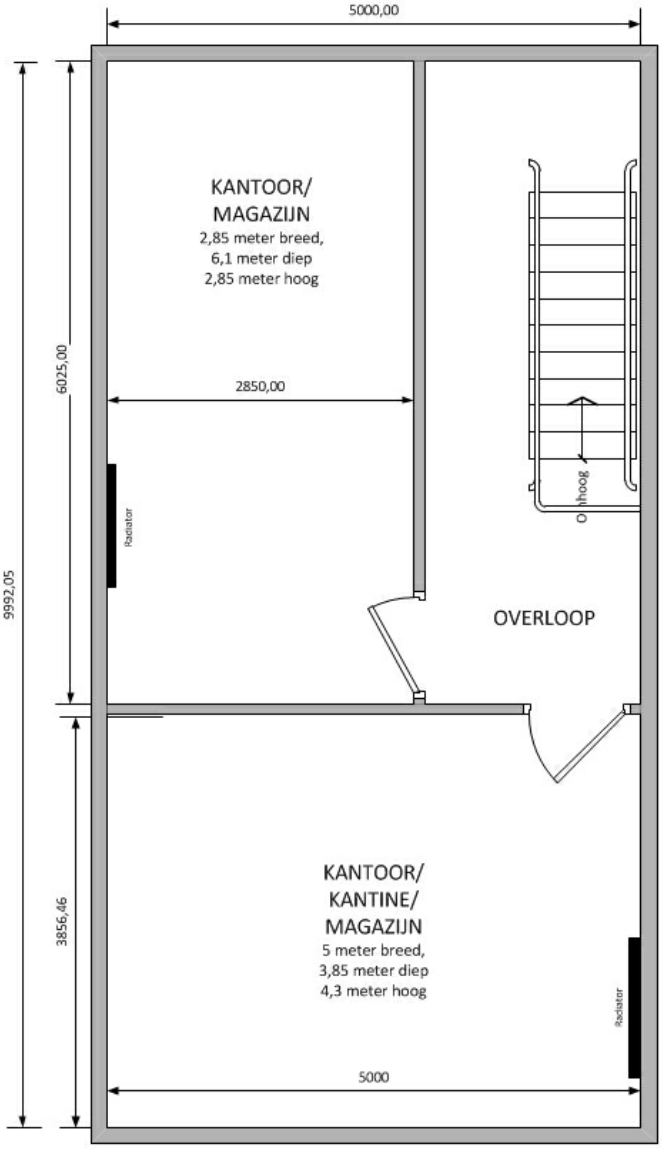
De bovenste verdieping welke bereikbaar is door een houten trap bestaat uit een overloop en twee aparte grote ruimtes die op diverse manieren benut kunnen worden. Zo is er een kantoorruimte van 17,38 m2 (2,85m x 6,1m) en een opslag/kantineruimte van 19,25 m2 (5m x 3,85m). Deze ruimtes kunnen op allerlei manieren ingedeeld worden en hebben een vrije hoogte van 2,85 meter tot 4,3 meter. U kunt hier dus ook hoge magazijnstellingen in kwijt.



PLATTEGROND



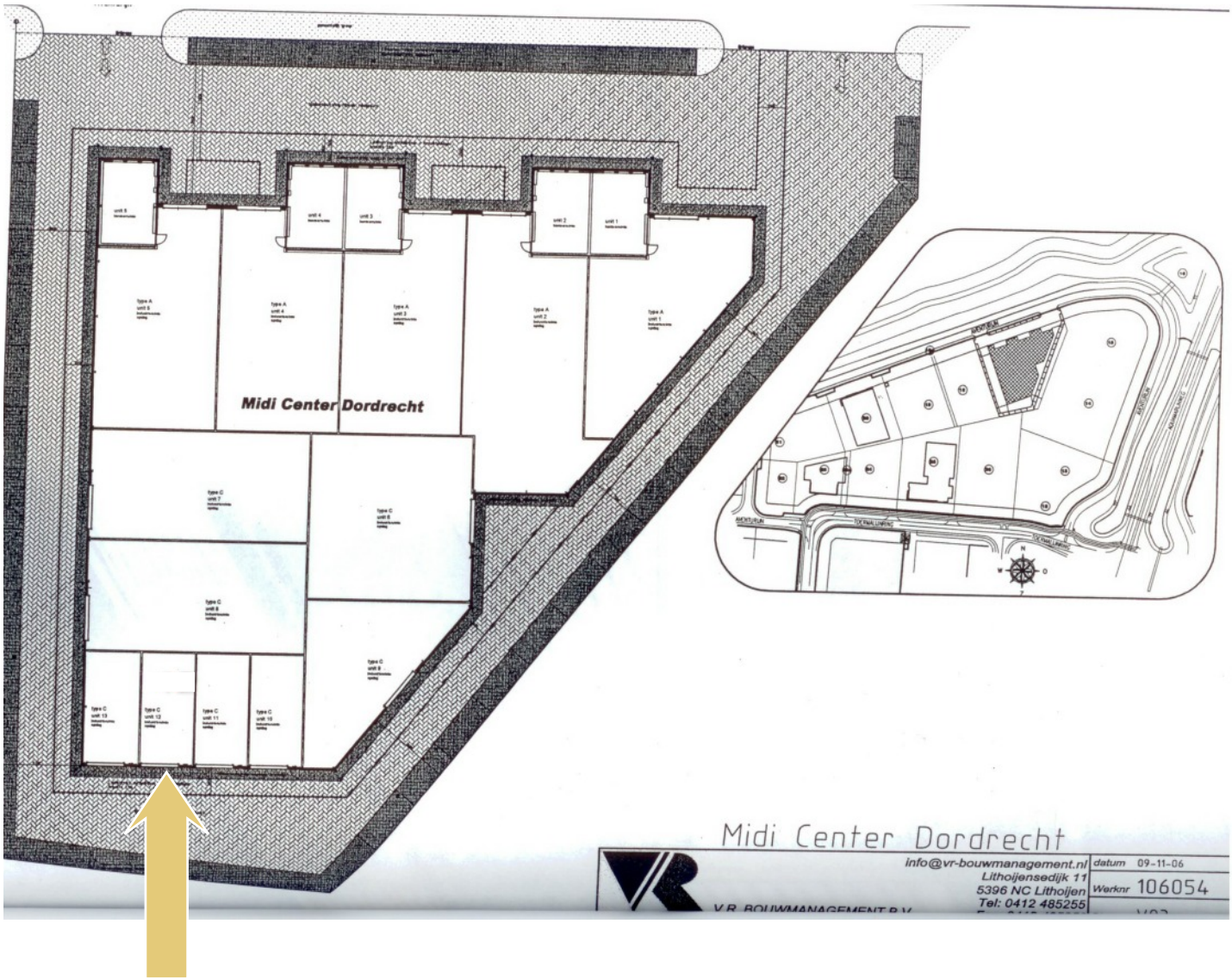
BEGANE GROND
circa 5 meter breed en 10 meter diep
(afmetingen bij benadering)



EERSTE VERDIEPING
circa 5 meter breed en 10 meter diep
(afmetingen bij benadering)

KIL 3

Dordtse Kil III is een modern, efficiënt opgezet bedrijvenpark. Het heeft een uitstekende ligging aan de uitvalswegen van de zuidelijke Randstad. Een terrein dat zich onderscheidt door duurzaamheid en is aangelegd met respect voor de bestaande natuurwaarden in het gebied. Daarbij is er aandacht voor energiebesparende aspecten bij de realisatie van gebouwen. Het zijn enkele bijzondere kenmerken die Dordtse Kil III maken tot wat het is: een mooi bedrijvenpark waar het plezierig ondernemen is.



MEER INFORMATIE

Meer informatie kunt u vinden op www.hurenbedrijfsruimte.nl

- Omschrijving
- Kenmerken
- Fotogalerij
- PDF folder

Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact met ons opnemen

www.hurenbedrijfsruimte.nl

Wilt u telefonisch meer informatie ? Neem dan contact op met Pieter Naujoks : 06-11537906